

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТАХАНОВСКАЯ, 5**

S 466,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	600
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.2.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	Июнь	1080
1.3.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	720
1.4.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	2689
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	7086
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	11035
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	896
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1400
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19270
1.11.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2663
	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1374
	ИТОГО по содержанию дома:				62832
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
	ИТОГО по текущему ремонту:				0
	Итого по статье "содержание дома"				62832

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-198268	82987	62832	-178113	-23640	-201753

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-178113	82987	-156211	-179851

Обслуживание УУ					
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		фев-март	3000
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	1500
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		май	1500

мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	август-сент	октябрь	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноябрь	декабрь	1500

13500