

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СТАХАНОВСКАЯ, 5**

S= 466,8м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	2846
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	19100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13158
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	11483
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	896
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1849
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20082
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	209
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	840
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	2100
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	2802
1.13	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	394
ИТОГО по содержанию дома:					78725
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	отогрев врезки ХВС	ООО "СТМ"	кв.1	январь	1266
2.2	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.2	январь	6511
2.3	ремонт горизонтального участка системы	ООО "СТМ"	кв.5	январь	11212
2.4	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.2	апрель	2203
2.5	уборка и вынос мусора	ООО "СТМ"	дом	июнь	964
итого по текущему ремонту:					22156
ИТОГО по содержанию дома:					100881

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
							1
1	Содержание дома	-178113	86443	100881	-192551	-25839	-218390