

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СТАХАНОВСКАЯ, 5**

за 2021 год

S=466,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
<b>Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	600
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	600
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	300
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	360
1.5	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.6	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	2123
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	2689
1.8	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	19000
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	21851
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	11035
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1256
1.12	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	19270
1.13	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	896
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>80272</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	перемонтаж УУ ХВС	ТеплоДом		июль	16611
2.2	ремонт дымовых труб на чердаке и крыше	ООО"Эдельвейс"		июль	41658
2.3	установка запорной арматуры на УУ ХВС	ООО"Эдельвейс"		июль	2120
2.4	изготовл.и установка дерев.короба на УУ	ООО"Эдельвейс"	под.1	сентябрь	5107
2.5	засыпка колодца хвс	ООО"Эдельвейс"		декабрь	11881
2.6	засыпка прямка	ООО"Эдельвейс"	кв.1	декабрь	4689
2.7	смена обратного трубопровода отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.1	декабрь	38502
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>120568</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>200840</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-61490	72357	200840	-189973	-22529	-212502

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-189973	72357	-168080