

507

ПРОТОКОЛ № 5/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

27 мая 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 3 подъезде № 2.

Дата проведения общего собрания 27 мая 2023года

Общее собрание проводится по инициативе Беляевой Ольги Анатольевны собственника помещения _____ в указанном доме, св-во _____ членов Совета дома, смотри документы в приложении № 1 .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **446,5** кв. м., в том числе **446,5** кв. м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **446,5** (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 422,9 кв.м.), что составляет 95 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение ремонта цоколя дома в летний период 2023 года
2. Ознакомление с ответами организаций по капитальному ремонту дома

По вопросу № 1.

Слушали: Беляеву О.А., собственника помещения .

Предлагаю: провести ремонт цоколя дома, который во многих местах отсутствует, имеет многочисленные трещины. Финансовые возможности собственников около 50 т.р. на конец года, остальное доплатить отдельной строкой.

Приняли решение: провести ремонт цоколя.

«ЗА» 401,1 (кв.м.), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,8 (кв.м) количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

По вопросу №2 :

Слушали Беляеву О. А.

Зачитаны ответы организаций:

1. Администрации города Ирбит на коллективное обращение собственников дома.
2. Службы заказчика - застройщика МО г. Ирбит на обращение Совета дома

Предложено: обсудить вопрос о переходе на спецсчет по финансированию капремонта дома на собрании 5 июня 2023года, для принятия решения .

Приняли решение: провести собрание 6 июня 2023года.

«ЗА» 401,1 (кв.м.), что составляет 95 от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,8 (кв.м) количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход. № 73/06
«29» июль 2023 г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 4: решения собственников на 11 листах

Приложение № 5: уведомление о проведенном собрании на 1 листе

Приложение №6: реестр вручения о проведении собрания на 1 листе

Председатель Совета дома

Беляева О.А. 27.05. 2023

Члены Совета дома:

1. Лебедева И. Г. - секретарь Совета дома 27.05.2023
2. Гашкова О. И. - счетная комиссия Совета дома 27.05.2023
3. Говорухин О. Ю. – член Совета дома 27.05.2023
4. Гашков А. С - член Совета дома 27.05.2023