

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

14.09.2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 3, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 14.09. 2019 года в 18ч 00мин

Общее собрание проводится по инициативе Беляевой Ольги Анатольевны собственника помещения № в указанном доме, св-во

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 446,5 кв. м., в том числе 446,5 кв. м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 446,5 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 394,6 (кв.м.), что составляет 85% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Определение способа информирования собственников о предстоящих собраниях.
3. О выборе совета дома и председателя совета дома.
4. О наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.
5. О частичном ремонте крыши.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Беляеву О.А. (кв.)

Секретарем: Лебедеву И.Г. (кв.). В составе счетной комиссии утвердить: Павлову М.С. (кв.), Серебренникову О.А. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,6 (кв.м.), что составляет 88% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ (кв.м) количество голосов, что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

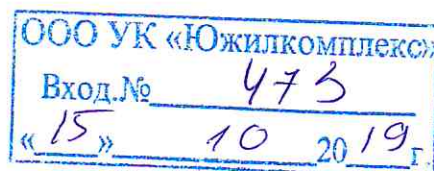
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ (кв.м) количество голосов, что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Беляеву О.А. (кв.)

Секретарем: Лебедеву И.Г. (кв.). В составе счетной комиссии утвердить: Павлову М.С. (кв.), Серебренникову О.А. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки дня об определении способа информирования собственников о предстоящих собраниях

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещения №



которой ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 394,6 (кв.м.), что составляет 88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

По вопросу № 3 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав совета дома: Беляеву О.А (кв.), Серебренникову О.А. (кв.), Гашкову О.И. (кв.). Председателем совета дома выбрать Беляеву О.А. (кв.:)

Результаты голосования:

«ЗА» 394,6 (кв.м.), что составляет 85 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в состав совета дома: Беляеву О.А (кв.:), Серебренникову О.А. (кв.:), Гашкову О.И. (кв.). Председателем совета дома выбрать Беляеву О.А. (кв.)

По вопросу № 4 повестки дня о наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп.4.2, 4.3, ч.2, ст.44ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 394,6 (кв.м.), что составляет 88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп.4.2, 4.3, ч.2, ст.44ЖК РФ.

По вопросу № 5 повестки дня о частичном ремонте крыши.

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести частичный ремонт кровли согласно локально-сметному расчету. Для оплаты данных работ произвести дополнительный сбор в размере 53 041 рубль. Оплату производить по факту выполненных работ, через выставление в квитанции дополнительной строки в размере, рассчитанном пропорционально площади помещения принадлежащего собственнику в период с 01.10.2019 по 31.07.2020г.

В случае недостаточности дополнительно собранных собственниками денежных средств, для частичного ремонта кровли, необходимые средства списать со статьи «содержание дома» (в смету не включен ремонт смотрового окна).

Результаты голосования:

«ЗА» 394,6 (кв.м.), что составляет 88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — (кв.м) количество голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять предложение Беляевой О.А. (по заявлению кв. № и №) произвести частичный ремонт кровли согласно локально-сметному расчету. Для оплаты данных работ произвести дополнительный сбор в размере 53 041 рубль. Оплату производить по факту выполненных работ через выставление в квитанции дополнительной строки в размере, рассчитанном пропорционально площади помещения принадлежащего собственнику в период с 01.10.2019 по 31.07.2020г.

В случае недостаточности дополнительно собранных собственниками денежных средств, для частичного ремонта кровли, необходимые средства списать со статьи «содержание дома». (в смету не включен сбор за ремонт смотрового окна)

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ 1 __ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на __ 1 __ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на __ 1 __ листах (плюс фото объявления на __ 1 __)

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на __ 2 __ листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на __ 1 __ листах

Председатель общего собрания

(Беляева О.А.) «14» сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания

(Лебедева И..) «14» сентября 2019 г.

Счетная комиссия: _____

_(Серебренникова О. А.) «14» сентября 2019 г.

_(Павлова М.С.) «14» сентября 2019 г.

_(Гашкова О.И.) «14» сентября 2019 г.