

X

ПРОТОКОЛ № 4/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

22 июня 2022года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 3 подъезде № 2.

Дата проведения общего собрания 22 июня 2022года

Общее собрание проводится по инициативе Беляевой Ольги Анатольевны собственника помещения № 2 в указанном доме, с членов Совета дома, смотри документы в приложении

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **446,5** кв. м., в том числе **446,5** кв. м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 446,5 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 424,7 кв.м.), что составляет 95 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Ознакомление с финансовыми отчетами 2020 и 2021 года.
2. Вопросы состояния вентиляционной системы в доме. О выполнении работ на доме по заявкам собственников.
3. Установка пластиковых окон в подъезды дома.

По вопросу № 1.

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещен

В годовом отчете показана непонятная сумма, снятая со счета дома – 4615 рублей.

Предлагаю: написать обращение на имя Генерального директора за разъяснениями. В случае не подтверждения израсходованной суммы – требовать возврата суммы на счет дома. Так же получить разъяснение по повторной оплате ремонта крыши кв. 6 и вернуть деньги на счет дома.

Приняли решение: написать обращение.

«ЗА» 424,7(кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

По вопросу №2 :

Слушали Серебренникову О. А.: отменить все работы на квартирах.

Слушали Беляеву О. А. : есть виды работ, которые отменить нельзя – это аварийные работы. Перечисляю:

1. Порывы водопроводов горячего и холодного водоснабжения



1. Порывы водопроводов горячего и холодного водоснабжения
2. Снос крыши во время непогоды и её износ
3. Нарушение ТБ, проживающими в доме
4. Газовые и электрические работы, обеспечивающие жизнедеятельность человека

Слушали Серебренникову О. А.: вы нас втягиваете в конфликт. Решайте свои вопросы как-нибудь сами.

Слушали Беляеву О. А. о каком конфликте, Ольга Александровна, идет речь? Между кем и кем, хотелось бы уточнить. К Вам лично было мое обращение по поводу решения **неизвестного мне** конфликта? Откуда у вас такая информация? Я пришла к вам за помощью? Написала официальное заявление и попросила Вас в нем участвовать? Я решаю, стоя здесь, перед ВАМИ проблемы безопасной жизнедеятельности дома. У нас в кв. № 1 **десять** лет не работает вентиляция.

Слушали Серебренникову О. А.: платить за чистку вентиляции - не будем. Когда взлетим, тогда и будем решать.

Слушали Беляеву О. А. : Мы здесь собрались для решения общих задач, для выработки конструктивных решений, а главное безопасной жизнедеятельности дома.

Слушали Беляеву О. А. : когда взлетим, решать будет не с кем.

Предложено: аварийные работы выполнять

Приняли решение: Аварийные работы - выполнять. (в т.ч. - чистить вентиляцию)
 «ЗА» 402,9 (кв.м.), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 21,8 (кв.м) количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

вопрос № 3. Слушали : Беляеву О.А. предлагаю поставить пластиковые окна в подъезды дома. На счете дома есть 35 тысяч рублей. Это позволит хоть как то начать ремонтные работы. Деревянные рамы установлены более 45 лет назад. Состояние их плохое. Дерево сгнило. В стоимость входит: установка, доставка, отлив, подоконник, рама и в подарок сетка. суммарно-15 440 рублей каждое.

Слушали Серебрянникову О. А.: ставить не будем, это окно совершенно новое. Я туда не достану. Зачем нам сетка и фрамуга для открывания. Поставьте мне лесенку. Может я тогда и залезу её открыть. Мне окно не нужно. Я против. Вы Антон, будет лазить открывать окно? (Это вопрос к Гашкову. Он промолчал) Да, Галина Васильевна, у нас до сих пор моет окно в подъезде.

Слушали Ваганову Г.В.: я сомневаюсь, но приму решение большинства собственников.

Слушали Беляеву О. А. голосуем мы протоколами, примите решение, голоса считаются по протоколам.

Подсчет голосов, согласно сданных протоколов показал:

«ЗА» 402,9 (кв.м.), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 21,8 (кв.м) количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

(402,9 м²)

«ЗА» 402,9 (кв.м.), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 21,8 (кв.м) количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

Принятое решение:

Установить пластиковые окна в подъезде дома. Все остальные текущие работы по ремонту здания при наличии финансовых средств, выполнять ТОЛЬКО с решения Совета дома.

Собственники дома по ул. Стахановская , дом 3.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2

листах

Приложение № 4: решение собственников на 14 этаже

Приложение № 5: удостоверение о проведении собрания № 1 этаж

Председатель Совета дома

22.06.2022

Беляева О.А.

Члены Совета дома

22.06.2022

1. Лебедева И. Г. - секретарь Совета дома

22.06.2022

2. Гашкова О. И. - счетная комиссия Совета дом

3. Серебренникова О.А. - член Совета дома

4. Гашков А. С - член Совета дома

22.06.2022

22 июня 2022 года

Приложение № 6: реестр взносов о проведении собрания - 1 этаж