

ПРОТОКОЛ № 3/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

14 августа 2021года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 3, во дворе дома или подъезде № 2.

Дата проведения общего собрания 14 август 2021

Общее собрание проводится по инициативе Беляевой Ольги Анатольевны собственника помещения № в указанном доме, св-во членов Совета дома, смотри документы в приложении № 1 .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 443 кв. м., в том числе 443 кв. м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 446,5 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 330,6 кв.м.), что составляет 75 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. выбор членов совета дома
2. задолженность собственника помещения № 1 - Павловой М.С.
принятие мер по взысканию задолженности
3. о подаче заявлений собственниками квартир в УК.

По вопросу № 1.

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А., собственника помещения №

Председатель собрания, и члены совета дома обладают правом составления и подписания протокола. – протокол общего собрания № 1 на пять лет от 14. 09. 2019года.

В составе Совета дома по протоколу №1 были избраны собственники

1. Беляева О. А.(кв) – председатель Совета дома
2. Лебедева И. Г.(кв) - секретарь Совета дома)
3. Гашкова О. И.(кв. 3) - счетная комиссия Совета дома
4. Серебренникову О.А. (кв.1). – член Совета дома
5. Гашков А. А (кв) - член Совета дома

Предложено: Оставить Совет дома в том составе, что был избран 14. 09. 2019 года, до начала, проведения и завершения работ по капитальному ремонту в 2023году и наделить полномочиями по ст. 44 ЖК РФ в пунктах 4.2 и 4.3 части 2, правом составления и подписания протокола.

РЕШИЛИ: оставить Совет дома в том же составе до завершения работ по капитальному ремонту - 01. 01. 2024года.- предположительная дата завершения

капитальных работ на доме. Наделить их наделить полномочиями по ст. 44 ЖК РФ в пунктах 4.2 и 4.3 части 2, правом подписания и составления протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3306 (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.из присутствующих

По вопросу №2.

Слушали Беляеву О.А.

Необходимо принять решение о взыскании задолженности с собственницы квартиры № 1 – Павловой Марины Сергеевны. Долг составляет **на 01. 07. 2021** дому - **270591 рубль 72 копейки**. Дата возникновения задолженности – 01.03. 2012года. (по данным АО «расчетный центр Урала») Также не оплачен ремонт крыши отдельной строкой в сумме 8,5т. рублей.

Предлагаю направить запрос в межрайонную прокуратуру г. Ирбита и Ирбитского района на имя Главного прокурора, (при необходимости в Областную прокуратуру): «Почему по судебным искам нет решений в течение трех последних лет, а по принятым решениям - нет взысканий»?

Слушали Лебедеву И.Г.: «подать УК в мировой суд на Павлову М.С. - собственницу помещения № 1 за не оплату услуг ЖКХ в течение всех лет проживания в доме».

РЕШИЛИ:

1. написать запрос в прокуратуру: «Почему по судебным искам нет решений в течение трех последних лет, а по принятым решениям - нет взысканий»?

2. Подать УК в Мировой суд на собственника Павлову М. С. (кв.) за не оплату услуг ЖКХ, после получения и обсуждения ответа межрайонной прокуратуры.

Результаты голосования:

«ЗА» 3306 (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3

СЛУШАЛИ: Беляеву О.А.

В протоколе № 2 от 09. 10. 2019 года было принято решение, что все заявления от собственников, в УК «Южилкомплекс», кроме аварийных, выполнять только после принятия решения Советом дома.

Данное решение действует до 01.01.2024 – **предположительной** даты завершения проведения капитального ремонта дома, т.е. его нужно исполнять до 01.01. 2024 года

Слушали Гашкова А. С.: Предлагаю написать письмо на имя генерального Директора УК «Южилкомплекс» А. В. Дружинина и задать вопрос: «Почему инженеры, в кабинете № 15, принимая заявления, от собственников кв. 3 и кв. 4, **не учли** решения собрания № 2/2019 года и приняли заявления без решения Совета дома.

Слушали Гашкову О.И.: « Мы все ремонты проводим дома сами, и считаемся с решениями Совета дома. Почему собственники квартир № 3 и № 4 - не соблюдают принятые ими же решения? На собрании № 2 , в октябре 2019 года - все присутствовали. Слушали Беляеву О.А.: «Аварийных состояний при заказе работ не было». Таким

образом было нарушено решение общего собрания.

Решили:

Подтвердить действующее решение: « УК принимать заявления с согласия решения Совета дома, кроме **аварийных ситуаций**» и оставить срок его действия до 01.01. 2024 года **предположительной** даты завершения проведения капитальных работ на доме. (В связи с неблагоприятной финансовой ситуацией дома. Долги Гашковой О.И. – собственницы кв. № 1 - составляют 270591 рубль 72 копейки по данным АО «расчетный центр Урала» на 13. 07. 2021г.)

Написать письмо на имя Генерального директора УК, по принятым решениям на общих собраниях. (в частности, № 2/2019 и 3/2021 от 14. 08. 2021г.)

Собственникам квартир № 3 и № 4 - указать на принятые решения 2019 года и решение собрания №3/2021года. Оплату по актам выполненных работ от 25. 05. и 22.06. 2021года, произвести со счетов вышеуказанных собственников квартир, № 3 и № 4.

Результаты голосования:

«ЗА» 330,6 (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений – кв. 4.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложения № 4: фото с объявлением на собрание на 2 листах

Приложение № 5: письменные решения (Бюллетени) собственников помещений на 2 листах. *(Деветь)*

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 7: протокол № 2 от 09. 10. 2019года на 3-х листах

Председатель Совета дома (Председатель общего собрания)

Беляева О.А. 14 августа 2021г

Члены Совета дома

1. Лебедева И. Г. - секретарь Совета дома 14 августа 2021г *И.Г.*
2. Гашкова О. И. - счетная комиссия Совета дома 14 августа 2021
3. Серебренникова О.А. – член Совета дома 14 августа 2021г *О.А.*
4. Гашков А. С - член Совета дома 14 августа 2021г

14 август 2021года