

**ПРОТОКОЛ № 5/2022**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 3,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ирбит

15 августа 2022года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 3 подъезде № 2.

Дата проведения общего собрания 5 августа 2022года

Общее собрание проводится по инициативе УК «Южилкомплекс»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **446,5** кв. м., в том числе **446,5** кв. м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 446,5 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 402,9 кв.м.), что составляет 90 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор состава Совета дома
2. Принятие договора УК в новой редакции ( предложение УК на увеличение тарифа за содержание дома до 20, 78 рубля за 1 м2. С 1.01. 2023года, изменения по решению спорных вопросов между собственниками и УК, оформление документации при обращении в УК и подписание финансовых документов за выполненные работы.)

По вопросу № 1.

СЛУШАЛИ: представителя УК «ЮЖК»

Предлагаю переизбрать состав Совета дома. Наделить состав Совета дома правом составления и подписания протокола общего собрания.

Председателем Совета дома выбрать Беляеву О.А., секретарем собрания Лебедеву И. Г. В состав счетной комиссии включить Гашкову О. И. членами совета дома Гашкова А. С. Говорухина О. Б.

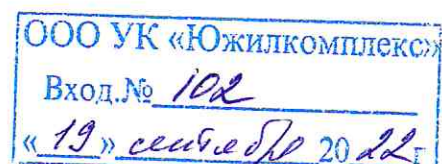
Слушали Ваганову Г. В. : поддержать предложенные кандидатуры в состав Совета дома.

Слушали Лобанову Н. И. : поддержать предложенные кандидатуры в состав Совета дома.

**Приняли решение:** Избрать предложенный состав Совета дома. Наделить их правом составления и подписания протокола. «ЗА» 402.9(кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих



По вопросу №2 : слушали представителя УК «ЮЖК»

УК «ЮЖК» просчитала новые тарифы по управлению домом и его содержанию. Так в вашем доме тариф вместо 16, 45 рубля будет составлять 20.78 рубля С КВАДРАТНОГО МЕТРА. С 01. 01. 2023 года.

Слушали Ваганову Г. В.: думаю надо всем все рассчитать, что даст увеличение тарифа и куда пойдут эти деньги.

Слушали Гашкову О. И.: мы против увеличения тарифов по предложению УК. Сотрудничество с УК оставить по старому договору. Они индивидуальны для каждого собственника.

Слушали Беляеву О. А. просьба всех собственников просчитать увеличение тарифа со своих квадратных метров. Учесть правительственные ежегодные повышения в области. Расчеты представить при подписании протоколов голосования.

Слушали Лебедеву И. Г.: мы против увеличения тарифов по предложению УК.

Слушали Беляеву О. А.: с 01. 01. 2023 года в стране, РФ, планируется принятие нового закона по ЖКХ, давайте подождем . Изучим текст нового закона, и тогда примем решение.. Прошу заинтересованные лица посмотреть проект на сайтах ГД и правительства РФ. Никуда не опоздаем.

Слушали Лобанову Н. И. : Я против увеличения тарифов по предложению УК, неизвестно на сколько % будет увеличение тарифов с 01.01. 2023года. В году дважды увеличиваются тарифы, этого достаточно.

Слушали Говорухина О.Ю. : все решения примем после вступления в силу нового закона по ЖКХ, подождем.

**Приняли решение:** по вопросу увеличения тарифов по инициативе УК, а также принятия нового договора в целом:

«ЗА» \_\_\_ 0 \_\_\_ (кв.м.), что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_ 402.9 \_\_\_ (кв.м) количество голосов, что составляет \_100\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из присутствующих

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м) количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений из присутствующих

**Приложение к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 листах

Приложение № 4: решения собственников на 10 листах

Приложение № 5: уведомление о проведенном собрании на 1 листе

Приложение №6: реестр вручения о проведении собрания на 1 листе

Председатель Совета дома

Беляева О.А. 15 августа. 2022

Члены Совета дома

1. Лебедева И. Г. - секретарь Совета дома 15.08. 2022
2. Гашкова О. И. - счетная комиссия Совета дома 15.08. 2022
3. Гашков А. С - член Совета дома 15.08.2022
4. Говорухин О. Ю. – член совета дома 15. 08. 2022