

**Отчёт об исполнении договора управления
 ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
 СТАХАНОВСКАЯ, 3**

S 446,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	480
1.2.	прочистка вентканала	ООО "СТМ"	кв.1	апрель	533
1.2.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	720
1.3.	осмотр крыши с вышки	ООО "СТМ"	дом	июль	1299
1.5.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	2572
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	14102
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	8796
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	857
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1340
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18432
1.12.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1900
ИТОГО по содержанию дома:					51030
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт цоколя	ИП Нежданов		сентябрь	90258
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.1,2,3,4	октябрь	13068
2.3.	смена спускного крана на отопительном приборе	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	1405
2.4.	закрытие продухов в цокольной чавсти	ООО "СТМ"	дом	декабрь	4987
ИТОГО по текущему ремонту:					109718
Итого по статье "содержание дома"					160748

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	49713	88139	160748	-22896	-25218	-48114

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-22896	88139	-1947	-27165

Обслуживание УУ				
-----------------	--	--	--	--