

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СТАХАНОВСКАЯ, 3**

S= 446,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	2924
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	19031
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	10104
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	857
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1768
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19208
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	200
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	804
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО	дом	3 раза в год	2280
1.10	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	2802
1.11	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	Энергогаз		ноябрь	300
ИТОГО по содержанию дома:					60278
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена дверных пружин	ООО СТМ	под.1,2	январь	684
2.2	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	под.2	январь	3886
2.3	установка пружинвы	ООО СТМ	под.1,2	апрель	1347
2.4	частичный ремонт крыши	ООО СТМ		июнь	8105
итого по текущему ремонту:					14022
ИТОГО по содержанию дома:					74300

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-18406	91809	74300	27295	-41544	-14249
2	Доп.сбор		28192				
			120001				