

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **СТАХАНОВСКАЯ, 3**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	600
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	300
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	600
				итого:	1500
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена стояка отопления		кв.2	август	5157
2.2	замена стояка канализации		кв.2	сентябрь	3241
2.3	ВКГО	Энергогаз		12 мес	1441
				итого:	9839
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	11478
				ИТОГО:	11478
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	11520
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 12 шт			12 м-в	783
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	4279
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	857
	итого по ст.Содерж.дома				40256

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-52598	50301	40256	-42553
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	332928
по статье "Содержание жилья"	32540

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	27
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	7361