

ПРОТОКОЛ №
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

«10» августа 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 2, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 10 августа 2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе Киприной Людмилы Федоровны собственника помещения № _____ в указанном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6143,9 кв. м., в том числе 6143,9 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6143,9 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 4292,9 (кв.м.), что составляет 70 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Стахановская.

2. Принятие предложения Киприной Л.Ф. собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Стахановская.

СЛУШАЛИ: Киприну Л.Ф., собственника помещения № _____
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Ланец Галину Петровну (_____),

секретарем собрания Лобанову Диану Петровну (_____),

счетную комиссию в составе: Хайруллину Л.А. (кв. _____) Сосновских Л.Н. (кв. _____)

Результаты голосования:

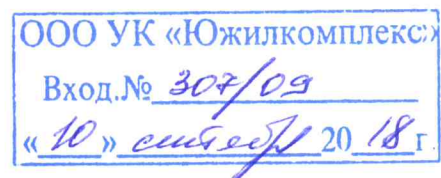
«ЗА» 4292,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:



едателем собрания Ланец Галину Петровну
секретарем собрания Лобанову Диану Петровну (к
счетную комиссию в составе: Хайруллину Л.А. (к
Сосновских Л.Н.)

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Киприной Л.Ф., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ланец Г.П., собственника помещения №
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Киприной Л.Ф., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма 2 455 657 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 736 697,10 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	85 948 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 4292,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Киприной Л.Ф., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, подрядную организацию, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма 2 455 657 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 736 697,10 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	85 948 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ланец Г.П., собственника помещения №
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, - не позднее 1 декабря 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4292,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, - не позднее 1 декабря 2018 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ланец Г.П., собственника помещения
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4292,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540002016.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ланец Г.П., собственника помещения
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Киприну Людмилу Федоровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, кв. 1, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 4292,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Киприну Людмилу Федоровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, кв. 1, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений - на л.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 13 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания

_____ (Латец Г.П.) «10» августа 2018 г.

Секретарь общего собрания

_____ (Лобанова Д.П.) «10» августа 2018 г.

Счетная комиссия:

_____ (Хайруллина Л.А.) «10» августа 2018 г.

_____ (Сосновских Л.Н.) «10» августа 2018 г.