

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТАХАНОВСКАЯ, 2

за 2020 год

6144,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
1.Содержание дома					
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	13320
1.2	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО"Эдельвейс"		март	3141
1.3	очистка снега на кровле	ООО"Эдельвейс"		март	2116
1.4	инд.испытания азрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	11	март	1320
1.5	очистка козырьков	ООО"Эдельвейс"		июнь	1374
1.6	механизир.уборка снега	ООО"Эдельвейс"		май	3000
1.7	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО"Эдельвейс"	кв.18,98	июнь	1005
1.8	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	2000
1.9	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	11160
1.10	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	5340
1.11	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	15028
1.12	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	2000
1.13	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	11640
1.14	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	тариф 0.48	12 мес	35390
1.15	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.41	12 мес	30229
1.16	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	30500
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	144896
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97 (со снятием)	12 мес	137734
1.19.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	18985
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	253628
ИТОГО по содержанию дома:					723806
Текущий ремонт					
2.1	ремонт хвс и чистка стояка	ООО"Эдельвейс"	кв.80	февраль	822
2.2	частич.замена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.16	февраль	708
2.3	чистка,промывка колодца	сервис		февраль	8960
2.4	смена аварийного уч-ка врезки ХВС	ООО"Эдельвейс"		июнь	17986
2.5	ремонт подъезда	ООО"Эдельвейс"	под.2 ГЖИ	июнь	32712
2.6	смена канализации и крана ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.113	июль	3865
2.7	смена канализации и крана ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.55,58	июль	5926
2.8	смена канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.111,112,1 15,116	октябрь	15063
2.9	смена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.83	октябрь	3497
2.10.	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.4,8	октябрь	5200
2.11.	слив стояка отоплния	ООО"Эдельвейс"	кв.70	октябрь	972
2.12.	смена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.56	октябрь	1569
2.13.	смена магисрального тр.отопления от УУ запорной арматуры отопления в подвале	ООО"Эдельвейс"	п.7,8,	ноябрь	209480
2.14.	смена стояка отопления,п-сушителя	ООО"Эдельвейс"	кв.97,подвал	ноябрь	6065
2.15.	смена стояка ХВС	ООО"Эдельвейс"	подвал	декабрь	22518
Итого по текущему ремонту					335343
ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"					1059149
Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"					

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с	долг жильцов по ст. "содержание дома" на	остаток денежных средств на 01.01.2021г с
1	Содержание дома	212777	1192971	1059149	346599	-427571	-80972