

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе
собственников помещений в МКД

28.09.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 19.09.2020 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 2 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 19.09.2020 г. по 28.09.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.09.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.09.2020г., г. Ирбит, ул. Стахановская дом № 2, кв. № .

Общее собрание проводится по инициативе Киприной Людмилы Федоровны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 собственники владеют 6144,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек, владеющие 4187,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,15% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Стахановская.

2. Принятие предложения Киприной Л.Ф., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Стахановская

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Сосновских Любовь Николаевну (кв.), секретарем собрания Ланец Галину Петровну (кв.), в составе счетной комиссии утвердить: Сухареву Нину Николаевну (кв.), Зырянову Татьяну Никандровну (кв.), Лобанову Диану Петровну (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4187,45 количество голосов (кв.м), что составляет 68,15% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Сосновских Любовь Николаевну (кв.), секретарем собрания Ланец Галину Петровну (кв.), в составе счетной комиссии утвердить: Сухареву Нину Николаевну (кв.), Зырянову Татьяну Никандровну (кв.), Лобанову Диану Петровну (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Киприной Л.Ф., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **СЛУШАЛИ** Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Киприной Л.Ф., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ 2307985 руб., локальный сметный расчёт 1102325 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 330697 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 667065 руб. Договорная цена 38581 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4187,45 количество голосов (кв.м), что составляет 68,15% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Киприной Л.Ф., собственника помещения № 73, о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ 2307985 руб., локальный сметный расчёт 1102325 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 330697 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 667065 руб. Договорная цена 38581 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.07.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4187,45 количество голосов (кв.м), что составляет 68,15% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.07.2021 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540002016

Результаты голосования:

«**ЗА**» 4187,45 количество голосов (кв.м), что составляет 68,15% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540002016.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Киприну Людмилу Федоровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, кв. 1, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«**ЗА**» 4187,45 количество голосов (кв.м), что составляет 68,15% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Киприну Людмилу Федоровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2, кв. 1, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 4141,25 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 46,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п. 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 104 листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Сосновских Л.Н.) «28» сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ (Ланец Г.П.) «28» сентября 2020 г.

Счетная комиссия: _____ (Сухарева Н.Н.) «28» сентября 2020 г.

_____ (Зырянова Т.Н.) «28» сентября 2020 г.

_____ (Лобанова Д.П.) «28» сентября 2020 г.