

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

03.08.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д.№ 2 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 03.08.2022 г. по 30.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.08.2022г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.08.2022г., г. Ирбит, ул. Стахановская дом № 2, кв. № 73.

Общее собрание проводится по инициативе Киприной Людмилы Федоровны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 собственники владеют 6144,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 3267,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,18% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Стахановская.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.
3. Об организации контейнерной площадки на придомовой территории.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Стахановская

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Сосновских Любовь Николаевну (), секретарем собрания Ланец Галину Петровну () в составе счетной комиссии утвердить: Сухареву Нину Николаевну (), Зырянову Татьяну Никандровну (), Лобанову Диану Петровну (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

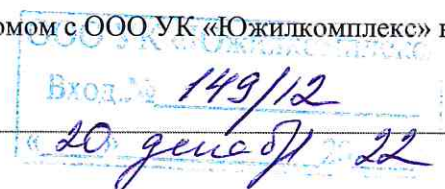
«ЗА» 3172,09 количество голосов (кв.м), что составляет 51,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Сосновских Любовь Николаевну (), секретарем собрания Ланец Галину Петровну (), в составе счетной комиссии утвердить: Сухареву Нину Николаевну (), Зырянову Татьяну Никандровну (), Лобанову Диану Петровну (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.



Результаты голосования:

«ЗА» 391,8 количество голосов (кв.м), что составляет 6,37 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2581,33 количество голосов (кв.м), что составляет 42,01% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 294,63 количество голосов (кв.м), что составляет 4,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать договор управления многоквартирным домом ул.Стахановская,2 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

По вопросу №3 повестки дня об организации контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома ул.Стахановская,2

СЛУШАЛИ Киприну Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО организовать контейнерную площадку на придомовой территории многоквартирного дома ул.Стахановская, 2

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 3232,09 количество голосов (кв.м), что составляет 52,60% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,7количество голосов (кв.м), что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не организовывать контейнерную площадку на придомовой территории многоквартирного дома ул.Стахановская, 2

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Приложение № 10; договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на _____ листах.

Председатель общего сс _____ (Сосновских Л.Н.) 30.08.2022 г.

Секретарь общего собра _____ (Ланец Г.П.) 30.08.2022 г.

Счетная комиссия: _____ (Сухарева Н.Н.) 30.08.2022 г.

_____ (Зырянова Т.Н.) 30.08.2022 г.

_____ (Лобанова Д.П.) 30.08.2022 г.