

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СТАХАНОВСКАЯ, 2

S= 6144,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	36865
1.2	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	177690
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	135137
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11797
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24331
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	264319
1.8	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2756
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	11059
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	44880
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	45190
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега - 20000, вывоз снега-28000 январь 2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	48000
1.14	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	5368
1.15	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	август	5240
1.16	ремонт скамеек	ООО СТМ	под.8	сентябрь	3096
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	Энергогаз	дом	ноябрь	720
1.18	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления квартиры №№ 3,4,5,6,11,12,13,14,15,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,36,40,41,42,45,47,48,49,50,51,52,54,56,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,80,81,82,83,85,86,87,88,89,90,91,92,93,95	1 раз в год	квартир 103	ноябрь	4649
1.19	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах №№ 3,4,5,6,11,12,13,14,15,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,36,40,41,42,45,47,48,49,50,51,52,54,56,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,80,81,82,83,85,86,87,88,89,90,91,92,93,95	1 раз в год	м2	ноябрь	55769
1.20	информационные стенды 500x400 мм с карманами 8 шт	ИП Юдинцев	дом	декабрь	10240
	ИТОГО по содержанию дома:				905089
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена фанового стояка	ООО СТМ	кв.17	январь	4395
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.63	январь	1054
2.3	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.98	февраль	1329
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.98	февраль	3492
2.5	замена светильников	ООО СТМ	под.1,3	март	17340
2.6	демонтаж кабеля	ООО СТМ		апрель	334
2.7	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.32	май	1307

2.8	откачка воды из подвала	ООО СТМ		май	5672
2.9	установка металлического отлива на выступ между 1 и 2 этажами	ООО СТМ	дом	июнь	1064
2.10	оремонт стояка канализации	ООО СТМ	под.8	август	895
2.11	оремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.58,61	август	903
2.12	засыпка щебнем подвала	ИП Нежданов	дом	август	202289
2.13	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.124	сентябрь	1406
2.14	замена крана на стояке ВДГО	АО РГИ	под.4	сентябрь	1419
2.15	частичная замен стояка отопления	ООО СТМ	кв.33,36	сентябрь	10495
2.16	частичная замен стояка отопления	ООО СТМ	кв.102,105	сентябрь	10510
2.17	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.102,105	сентябрь	8151
2.18	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.96	октябрь	7291
2.19	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.55,58	октябрь	20743
2.20	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.25	ноябрь	1406
2.21	ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей) май 2024г)	ПрофмМегаСтрой	кв.77	декабрь	28656
2.22	замен крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.111	декабрь	1624
2.23	замен крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.121	декабрь	1467
2.24	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.112,116	декабрь	18702
2.25	замена подводки к отопит.прибору	ООО СТМ	кв.114	декабрь	4014
2.26	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.127	декабрь	3538
2.27	замена кпана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.81	декабрь	1624
	итого по текущему ремонту:				361120
	итого по содержанию дома:				1266209

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	636714	1247810	1266209	618315	-506007	112308

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальном о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	7694660	7315037	379622	1852816	5 508 198