

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СТАХАНОВСКАЯ, 2**

за 2021 год

S=6144,1м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	6458
1.2	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		февраль	2883
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	120
1.4	дератизация помещений	ЦГиЭ		февраль	3812
1.5	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	ввод	март	3880
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	12120
1.7.	чистка вентиляции кухни и ванны	ООО"Эдельвейс"	по акту	июнь	42998
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	12120
1.9	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	6000
1.10	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		октябрь	3742
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	12360
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	1200
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	20014
1.14	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	35390
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	17100
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	136463
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	145247
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	16528
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	253628
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	11797
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>743860</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	изготовление и уст-ка метал.поручня	ООО"Эдельвейс"	п.8,1эт	март	1374
2.2	установка манометра на вводе хвс	ООО"Эдельвейс"		март	2728
2.3	ремонт освещения	ООО"Эдельвейс"	п.8,1эт	март	3440
2.4	ремонт этажного щита	ООО"Эдельвейс"	п.5,5эт	март	9869
2.5	устранение течи по стояку хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.122	май	748
2.6	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.114	май	2319
2.7	пробиввка проема в подвале	ООО"Эдельвейс"	п.5,6,7,8	июль	3716
2.8	замена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.97,100,103	август	14306
2.9	смена ст.отопления с подводкой к отоп.пр	ООО"Эдельвейс"	кв.67	август	15346
2.10	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.72,75	сентябрь	5447
2.11	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.69,72	сентябрь	12268
2.12.	ремонт штукатурки стен фасада	ООО"Эдельвейс"	кв.67	октябрь	1640
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>73201</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>817061</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	64008	1192971	817061	439918	-286040	153878

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	439918	1192971	728199