

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **СТАХАНОВСКАЯ, 2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка крыши от снега			январь	4256
1.2	чистка вентиляции		кв.65	март	844
1.3	ремонт кровли			апрель	4434
1.4	материалы и инструменты для субботника			май	2801
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	539
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	7440
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	3840
1.8	ремонт кровли		кв.127	июль	2814
1.9	ремонт кровли веншахты		п.8	август	782
1.10	ремонт кровли		кв.107,109	сентябрь	7613
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	10560
1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	1918
1.13	ремонт и восстановление герметизации швов кв.13,17,65,124	ИП Поляков		декабрь	73218
				итого:	121059
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт ВРУ		п.7	февраль	14197
2.2	ремонт ВРУ		п.3	май	24592
2.3	замена дренажной трубы		п.1	июль	49785
2.4	замена подводки к отопит.прибору		кв.53	сентябрь	1471
2.5	ремонт стояка отопления		кв.82,85,88	сентябрь	7719
2.6	ремонт стояка отопления		кв.113	октябрь	6049
2.7	смена врезк ХВС		кв.65	декабрь	1766
2.8	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	12507
2.9	ВКГО	Энергогаз		12 мес	23808
				итого:	141894
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	135684
				ИТОГО:	135684
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	вывоз мусора с конт.площадки			февраль	1653
4.2	завоз песка			апрель	150
				итого:	1803
5	Содержание узла учёта				
5.1	Обслуживание УУ	ООО Вемус		март	6626
5.2	Обслуживание УУ	ООО Вемус		июнь	19351
5.3	Обслуживание УУ	ООО Вемус		сентябрь	1500
5.4	Обслуживание УУ	ООО Вемус		октябрь	1500
5.5	Обслуживание УУ	ООО Вемус		ноябрь	1500
5.6	Обслуживание УУ	ООО Вемус		декабрь	1500
				итого:	31977
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	158513
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 183 шт			12 м-в	10768
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	68165
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	11796
	итого по ст.Содерж.дома				681659

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-628784	779542	681659	-530901
2	Юр.лица				
3	Ремонт кровли				
4	Текущий ремонт				
	ИТОГО				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	1649375
по статье "Содержание жилья"	280025

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	183
Направлено исковых заявлений	17
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	580768