

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

СТАХАНОВСКАЯ, 2

S= 6144,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	11880
1.2.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	март	990
1.3.	очистка кровли от снега	ООО "Эдельвейс"	дом	май	3972
1.4.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	придом террит	май	34200
1.5.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1393
1.6.	завоз грунта	ООО "Эдельвейс"	придом террит	июнь	7058
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	12960
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6480
1.9.	спиливание деревьев	ООО "Эдельвейс"	у под.4	июль	5261
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	12000
1.11.	санитарно-бактериологические исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	637
1.12.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	ноябрь	3291
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	35390
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	121932
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	145247
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	11797
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	18555
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	253628
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>702971</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	ремонт штукатурки потолка около люка	ООО "Эдельвейс"	п.8,5эт	январь	565
2.2.	смена подводки к отопит.прибору с установкой перемычки и ЗА	ООО "Эдельвейс"	кв.97	март	6318
2.3.	ремонт швов	ООО "Эдельвейс"	кв.23,32,33,1 22,123	март	64846
2.4.	чистка замена ст.хвс,замена ЗА	ООО "Эдельвейс"	кв.30,33	апрель	6004
2.5.	ремонт канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.122	май	257
2.6.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.11	май	3273
2.7.	замена фланца на вводе ХВС	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	2431
2.8.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.54,57,60	июль	12716
2.9.	устранение течи на УУ ХВС	ООО "Эдельвейс"	дом	август	2225
2.10.	устранение течи на вводе ХВС	ООО "Эдельвейс"	дом	август	1929
2.11.	смена стояка п-сушителя	ООО "Эдельвейс"	кв.55,58	сентябрь	6488
2.12.	смена подводк к ОП отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.112	октябрь	3459
2.13.	смена стояка отопления и п-сушителя	ООО "Эдельвейс"	кв.51,54,57,6 0	октябрь	86439
2.14.	частичный ремонт цоколя	ООО "Эдельвейс"	п.1	ноябрь	904
2.15.	замена доводчика	ООО "Эдельвейс"	под.8	декабрь	5056
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>202910</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>905881</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	439918	1192971	905881	727008	-323026	403982