

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 1 «а»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 1 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.07.2022 г года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 1 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.07.2022 г. по 15.08.2022 г. с 08ч.00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.08.2022г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.08.2022г., г. Ирбит, ул. Стахановская дом № 1 «а», кв.13.

Общее собрание проводится по инициативе Серковой Маргариты Николаевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме св-в _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 1 «а» собственники владеют 955,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 1 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 615,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,46% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «а» по ул. Стахановская и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об оплате выполненных работ по предписанию ГЖИ № 29-21-29-182 от 08.10.2021 года с разбивкой платежа на 17 месяцев.
3. Об оплате выполненных работ по предписанию ГЖИ № 29-21-29-182 от 08.10.2021 года с разбивкой платежа на 5 месяцев.
4. О принятии договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «а» по ул. Стахановская и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Серкову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Серкову М.Н. _____), секретарем собрания Мальцеву Л.И. _____, в состав счетной комиссии включить: Федорову Н.В. (_____) Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания

Результаты голосования:



«ЗА» 615,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Серкову М.Н. (кв.), секретарем собрания Мальцеву Л.И. (кв.), в состав счетной комиссии включить: Смоленцеву Л.В. (кв.), Федорову Н.В. (кв.).
Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания.

По вопросу №2 повестки дня Об оплате выполненных работ по предписанию ГЖИ № 29-21-29-182 от 08.10.2021 года с разбивкой платежа на 17 месяцев.

СЛУШАЛИ Серкову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО оплатить выполненные работы по ремонту подъездов на сумму 214186 руб., с разбивкой платежа на 17 месяцев с 01.08.2022 года до 01.01.2024 года по 13.24 рублей с 1 кв.м, отдельной строкой в квитанции.

Результаты голосования:

«ЗА» 484,4 количество голосов (кв.м), что составляет 78,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 131,2 количество голосов (кв.м), что составляет 21,31% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ оплатить выполненные работы по ремонту подъездов на сумму 214186 руб., с разбивкой платежа на 17 месяцев с 01.08.2022 года до 01.01.2024 года по 13.24 рублей с 1 кв.м, отдельной строкой в квитанции

По вопросу № 3 повестки дня об оплате выполненных работ по предписанию ГЖИ № 29-21-29-182 от 08.10.2021 года с разбивкой платежа на 5 месяцев.

СЛУШАЛИ Серкову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО оплатить выполненные работы по ремонту подъездов на сумму 214186 руб., с разбивкой платежа на 5 месяцев с 01.08.2022 г до 01.01.2023 год по 45,03 рублей с 1 кв.м., отдельной строкой в квитанции по оплате за коммунальные платежи

Результаты голосования:

«ЗА» 31,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,16 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 583,4 количество голосов (кв.м), что составляет 94,76% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не оплачивать выполненные работы по ремонту подъездов на сумму 214186 руб., с разбивкой платежа на 5 месяцев с 01.08.2022 г до 01.01.2023 год по 45,03 рублей с 1 кв.м1, отдельной строкой в квитанции по оплате за коммунальные платежи.

По вопросу № 4. повестки дня о принятии договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ Серкову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 569,5 количество голосов (кв.м), что составляет 92,51 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 14,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,32% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,4 количество голосов (кв.м), что составляет 5,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять договор управления многоквартирным домом ул. Стахановская д.1А с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на - листах

Приложение № 10: договор управления МКД в новой редакции на 12 листах.

Председатель общего собрания СН _____ (Серкова М.Н.) 15 августа 2022г

Секретарь общего собрания Л _____ (Мальцева Л.И.) 15 августа 2022г

Счетная комиссия: _____ (Федорова Н.В.) 15 августа 2022г