

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТАХАНОВСКАЯ, 1а**

S 876 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	январь	2604
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	март	2555
1.3.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	1800
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.5.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	2880
1.6.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО СтильПлюбс	придот. Террит.	сентябрь	1993
1.7.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	октябрь	28501
1.8.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	7920
1.9.	установка таблички с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	347
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	6412
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24222
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	26175
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2102
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2628
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	45622
1.17.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7550
ИТОГО по содержанию дома:					185332
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт ввода ХВС	ООО "СТМ"	кв.13	январь	2744
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.5,9	январь	5884
2.3.	утепление ввода ХВС	ООО "СТМ"	дом	март	1915
2.4.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	1425
2.5.	ремонт отопления в подъезде	ООО "СТМ"	дом	июль	7558
2.6.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.13	август	8046
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	1033
2.8.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.13	октябрь	1033
2.9.	Термометр снятие и установка	Техинвест	дом	октябрь	3850
2.10.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	30327
ИТОГО по текущему ремонту:					63815
Итого по статье "содержание дома"					249147

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-62271	258437	249147	40551	-48523	-21814
2	Ремонт подъездов	-156195	93531	0	-62664	-13842	-76506

			249147	-22113	-62365	-98320
--	--	--	--------	--------	---------------	--------

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-22113	258437	29816	-18707

Обслуживание УУ				
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест		фев-март	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест		апрель	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	май,июнь	июнь	3100
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	июль	сентябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	авг-сент	октябрь	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	ноябрь	декабрь	2300
				21500

Термометр снятие и установка	Техинвест		октябрь	3850
------------------------------	-----------	--	---------	------