

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СТАХАНОВСКАЯ, 1а

S= 875,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	6412
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	20076
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	26172
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2102
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3468
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	45612
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	393
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1577
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	6000
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	7707
1.13	Возмещение затрат на оплату эл.энергии поребл в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4108
1.14	остекление рам	ООО СТМ	дом	февраль	3915
1.15	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	438
1.16	выкашивание травы	ООО СТМ	прид.тер	июнь	1500
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	Энергогаз	дом	ноябрь	360
	ИТОГО по содержанию дома:				158906
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	частична замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.4	январь	12062
2.2	ремонт кодового замка	ООО СТМ	дом	май	784
2.3	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.13	сентябрь	2440
	итого по текущему ремонту:				15286
	ИТОГО по содержанию дома:				174192

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-22113	218423	174192	40759	-55461	-14702
2	Юр.лица		18641				