

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
СТАХАНОВСКАЯ, 1А**

S=876,0м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	ремонт кодового замка	ООО"Эдельвейс"	под.2	март	519
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	1800
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	1560
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	780
1.5	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		август	500
1.6	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		август	500
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	1680
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.9	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	5046
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	2624
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	28900
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	28698
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	20709
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	2356
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	36161
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	1682
	ИТОГО по содержанию дома:				134167
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	отопрев и утепление УУ ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.4	январь	5676
2.2	смена врезок отопления и уст-ка спускника	ООО"Эдельвейс"	кв.2	январь	16503
2.3	смена стояка отопления с чердака	ООО"Эдельвейс"	кв.5,9	январь	13278
2.4	устранение течи на батарее отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.5	январь	1073
2.5	смена аварийного уч-ка канализации	ООО"Эдельвейс"	п.2	август	2339
2.6	смена обратного тр.О и ЗА	ООО"Эдельвейс"	кв.3	октябрь	13493
2.7	смена спускников на ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.2	октябрь	1545
	Итого по текущему ремонту:				53907
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				188074

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-71987	172923	188074	-64084	-14879	-78963

2	Юридические лица		23054				
---	------------------	--	-------	--	--	--	--

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-64084	172923	-22982