

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
 договора управления за 2017 год **СТАХАНОВСКАЯ, 1а**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	ремонт кровли			апрель	1991
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	1800
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	840
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	1560
1.5	чистка вентиляции			декабрь	1397
				<b>итого:</b>	<b>7588</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена ВРУ и эл.снабжения			август	86814
2.2	ремонт стояка отопления			сентябрь	2539
	ВКГО	Энергогаз		12 мес	2897
				<b>итого:</b>	<b>92250</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	24930
				<b>ИТОГО:</b>	<b>24930</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	завоз песка			апрель	150
				<b>итого:</b>	<b>150</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1000
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1000
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1000
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>9000</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	22604
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 31 шт			12 м-в	1534
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	10375
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	1682
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>170113</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-23012	112464	170113	-67253
2	Юр.лица		13408		
3					
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	105796
по статье "Содержание жилья"	20586

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	25
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	63989