

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

СТАХАНОВСКАЯ, 1А

S= 876 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	1680
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	2040
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	1020
1.4.	опиловка деревьев	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	август	1505
1.5.	выкашивание травы у дома	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	август	2000
1.6.	дератизация помещения	ЦГиЭ	дом	сентябрь	452
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	1680
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	5046
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	20300
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	23288
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	20709
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1682
1.13.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП		дом	12 мес	3320
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2646
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	36161
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>123529</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт пола и короба в тамбуре	ООО "Эдельвейс"	дом	январь	298
2.2.	материалы для приборов учета ТЭ	ТеплоДом	дом	июль	6800
2.3.	материалы для приборов учета ТЭ	ТеплоДом	дом	июль	5800
2.4.	врезка в систему отопления	ТеплоДом	дом	сентябрь	19869
2.5.	смена аварийного участка на вводе отопления	ООО "Эдельвейс"	дом	сентябрь	2628
2.6.	поверка,демонтаж счетчика воды	ТеплоДом	дом	февраль	4950
2.7.	модем,блок питания импульсный Т	ТеплоДом	дом	февраль	8000
2.8.	Счетчик ХВ имп. Монтаж счетчика ВСХНд-40	ТеплоДом	дом	февраль	12327
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>60672</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>184201</b>
3.1.	ремонт подъездов	по ГЖИ	п.1,2	апрель	214186
<b>ВСЕГО по статье "содержание дома"</b>					<b>398387</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	-64084	172923	184201	-62271	-37487	-99758
2	Ремонт подъездов		57991	214186	-156195	-16003	-172198
3	Оплата Юридическими лицами		13091				

Стахановская 1 а

	начисления	тариф	сумма год	долг		
1	Содержание дома 2022 г	16,45	172923			
2	Содержание дома 2023 г	20,78	218439			
	увеличение суммы		45516			
	По отчёту за год при новом тарифе на тек ремонт		-10342			

	По отчёту за год при старом тарифе на тек ремонт		-21169			
1	Текущий ремонт подъездов 2022 г	13,24	57991			
2	Текущий ремонт подъездов на 01.04.23 г		34795			
	всего		92786			
	оплачено		70369	22417		
3	Текущий ремонт подъездов за 2023 г		139179			
	сумма за весь период начисления 22-23		197170			
	осталось собрать		<b>126801</b>			