

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СТАХАНОВСКАЯ, 1**

S 435,1 м2

|  | Вид работ  | Исполнитель      | Место работ     | месяц    | стоимость выполненных работ |
|--|--|------------------|-----------------|----------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>                |  |                  |                 |          |                             |
| 1.1.                                     | отопрев стояков ХВС                                      | ООО "СТМ"        | дом             | январь   | 1219                        |
| 1.2.                                     | индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни             | Энергогаз        | дом             | март     | 720                         |
| 1.3.                                     | прочистка вентканала                                     | ООО "СТМ"        | кв.2            | апрель   | 533                         |
| 1.4.                                     | индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни             | Энергогаз        | дом             | июнь     | 1260                        |
| 1.5.                                     | перенос ОДПУ ХВС   | ООО "СТМ"        | дом             | июнь     | 27530                       |
| 1.6.                                     | вывоз мусора (27.04.2023)                                | ООО ЖКИ          | придом. Террит. | июль     | 3600                        |
| 1.7.                                     | индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни             | Энергогаз        | дом             | ноябрь   | 720                         |
| 1.8.                                     | ремонт и закрытие слуховых окон                          | ООО "СТМ"        | дом             | декабрь  | 601                         |
| 1.9.                                     | ВДГО   | Энергогаз        | дом             | 12 мес.  | 2506                        |
| 1.10.                                    | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)              | ООО "Техинвест"  | дом             | 12 мес.  | 13500                       |
| 1.11.                                    | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях               | ООО "СТМ"        | дом             | 12 мес.  | 12035                       |
| 1.12.                                    | Содержание и уборка придомовой территории                | ООО "СТМ"        | дом             | 12 мес.  | 10286                       |
| 1.13.                                    | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности                    | ООО "Технология" | дом             | 12 мес.  | 835                         |
| 1.14.                                    | Услуги Паспортного стола                                 | УК "ЮЖК"         | дом             | 12 мес.  | 1305                        |
| 1.15.                                    | Услуги Управляющей компании                              | УК "ЮЖК"         | дом             | 12 мес.  | 17961                       |
| 1.16.                                    | Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП | УК "ЮЖК"         | дом             | 12 мес.  | 10743                       |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>         |  |                  |                 |          | <b>105354</b>               |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                 |  |                  |                 |          |                             |
| 2.1.                                     | ремонт освещения   | ООО "СТМ"        | под.1,2         | апрель   | 3616                        |
| 2.2.                                     | перенос ОДПУ ХВС   | ООО "СТМ"        | дом             | июнь     | 27530                       |
| 2.3.                                     | замена газовой запорной арматуры                         | Энергогаз        | дом             | сентябрь | 1033                        |
| 2.4.                                     | ремонт крыши (правка шифера)                             | ООО "СТМ"        | дом             | октябрь  | 3388                        |
| 2.5.                                     | остекление слухового окна поликарбонатом                 | ООО "СТМ"        | под.2           | ноябрь   | 402                         |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>        |  |                  |                 |          | <b>35969</b>                |
| <b>Итого по статье "содержание дома"</b> |  |                  |                 |          | <b>141323</b>               |

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -187977                                   | <b>73176</b>     | 141323          | -256124                                 | -37201  | -293325   |

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

|   |                 |  |                 |  |   |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
| 1 | Содержание дома | -256124                                  | 73176           | -235710                                  | -272911   |

|                                      |           |          |          |      |
|--------------------------------------|-----------|----------|----------|------|
| <b>Обслуживание УУ</b>               |           |          |          |      |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест |          | фев-март | 3000 |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест |          | апрель   | 1500 |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест | май      | июнь     | 1500 |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест | июль     | сентябрь | 1500 |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест | авг-сент | октябрь  | 3000 |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест | октябрь  | ноябрь   | 1500 |
| мониторинг автоматизированного УУ ТЭ | Техинвест | ноябрь   | декабрь  | 1500 |

13500