

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СТАХАНОВСКАЯ, 1**

S= 435,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	2819
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	10943
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	10703
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	835
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1723
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18718
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	195
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	783
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО	дом	3 раза в	2760
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	2802
1.13	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребл в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6547
1.14	проверка средств измерений уу тэ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	4150
ИТОГО по содержанию дома:					79444
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	спиливание веток, уборка на контейнерную площадку	ООО СТМ	прид.тер.	январь	4442
2.2	отогрев стояка хвс	ООО СТМ	кв.1,3	февраль	658
2.3	ремонт кодового замка	ООО СТМ	под.2	март	671
итого по текущему ремонту:					5771
ИТОГО по содержанию дома:					85215

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-256124	76224	85215	-265115	-48436	-313551