

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
СТАХАНОВСКАЯ, 1**

S=435,1м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	840
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	840
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	300
1.4	проверка си	ТеплоДом		сентябрь	5300
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	960
1.6	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	15212
1.7.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	2506
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	1756
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	19000
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	13236
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	10286
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1170
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	17961
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	835
	ИТОГО по содержанию дома:				90202
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.2,4,5	май	14219
2.2.	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
	Итого по текущему ремонту:				14511
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				104713

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-126576	72525	104713	-158764	-14879	-173643

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-158764	72525	-138349