

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **СТАХАНОВСКАЯ, 1**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	480
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	240
1.3	ремонт кровли		кв.8	июль	1820
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	600
1.5	чистка вентиляции			декабрь	672
				итого:	3812
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ВКГО	Энергогаз		12 мес	1670
				итого:	1670
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	8664
				ИТОГО:	8664
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ХВС			январь	130,35
5.2	вып.компл.раб ХВС			февраль	130,35
5.3	вып.компл.раб ХВС			март	130,35
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	6391,05
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	11210
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 5 шт			12 м-в	762
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	5844
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	834
	итого по ст.Содерж.дома				39187

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-101428	46270	39187	-94345
2	Юр.лица				
3	Текущий ремонт 2016				
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	92301
по статье "Содержание жилья"	13764

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	13
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	103694