

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 91,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

09.04.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 91 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялась: 27.03.2021 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.№ 91 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2021 г. по 09.04.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.04.2021г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.04.2021г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 91, кв. № 8.

Общее собрание проводится по инициативе Шориковой Кристины Васильевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме на основании выписки

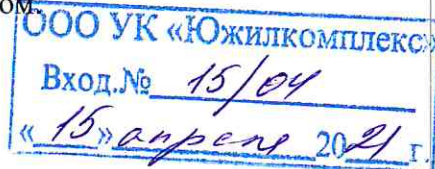
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 91 собственники владеют 677,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 91 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 511,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Советская.
2. Выборы совета дома. Наделение совета дома полномочиями.
3. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.
4. О переводе жилого помещения № 8 в статус нежилого.
5. О сдаче в аренду общедомового имущества.
6. О плане работ на 2021 год.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Советская

СЛУШАЛИ Шорикову К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Бессонову В.М. _____), секретарем собрания Шорикову К.В. (к. ...). В состав счетной комиссии включить Сапегину Л.А. (г. _____), Спирина Р.Л. (кв. _____). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 61,3 количество голосов (кв.м), что составляет 9,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Бессонову В.М. (), секретарем собрания Шорикову К.В. (). В состав счетной комиссии включить Сапегину Л.А. (), Спирина Р.Л. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня выборы совета дома. Наделение совета дома полномочиями
СЛУШАЛИ Бессонову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать совет дома в составе: Сапегину Любовь Александровну (кв.), Спирина Романа Леонидовича (кв.). Председателем совета дома выбрать Бессонову Валентину Михайловну (кв.) сроком на 5 лет и освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 100%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 61,3 количество голосов (кв.м), что составляет 9,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать совет дома в составе: Сапегину Любовь Александровну (), Спирина Романа Леонидовича (). Председателем совета дома выбрать Бессонову Валентину Михайловну () сроком на 5 лет и освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 100%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №3 повестки дня о размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

СЛУШАЛИ Бессонову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 511,5 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не определять размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

По вопросу №4 повестки дня о переводе жилого помещения № 8 в статус нежилого
СЛУШАЛИ Бессонову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить собственнику перевести помещение №8 из жилого в статус нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 511,5 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ разрешить собственнику перевести помещение №8 из жилого в статус нежилого помещения.

Проект перепланировки жилого помещения в нежилое на момент проведения собрания и составления протокола не предоставлен для ознакомления собственникам и ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №5 повестки дня о сдаче в аренду общедомового имущества

СЛУШАЛИ Бессонову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить совету дома сдавать в аренду общедомовое имущество (в том числе операторам связи) только на возмездной основе из расчета 150 руб. за кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 511,5 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ разрешить совету дома сдавать в аренду общедомовое имущество (в том числе операторам связи) только на возмездной основе из расчета 150 руб. за кв.м.

По вопросу №6 повестки дня о плане работ на 2021 год

СЛУШАЛИ Бессонову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в план работ косметический ремонт подъездов по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 450,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 61,3 количество голосов (кв.м), что составляет 9,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в план работ косметический ремонт подъездов по мере поступления денежных средств.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 11 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____

В

_____ (Бессонова В.М.) «09» апреля 2021г.

Секретарь общего собрания _____

В
_____ (Шорикова К.В.) «09» апреля 2021г.

Счетная комиссия: _____

В
_____ (Сапегина Л.А.) «09» апреля 2021г.

_____ (Стирина Р.Л.) «09» апреля 2021г.