

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 91,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.07.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 91 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялась:

15.07.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. № 91 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 15.07.2023 г. по 30.07.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.07.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.07.2023 г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 91, кв. № 5.

Общее собрание проводится по инициативе Бессоновой Валентины Михайловны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании свидетельства

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 91 собственники владеют 677,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 91 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 360,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,23 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Советская.
2. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. О наделении председателя Совета МКД на подписание договора управления, дополнительных соглашений к договору управления от имени собственников МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

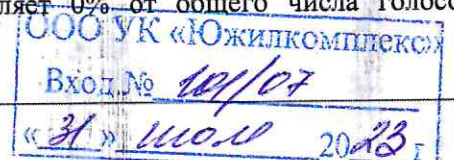
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Бессонову В.М

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования: Бессонову В.М секретарем собрания Шорикову К.В , в состав счетной комиссии выключить: Сапегину Л.А. Спирина Р.Л , . Наделить их правом составления протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 360,9 количество голосов (кв.м), что составляет 53,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов



собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания в форме очно- заочного голосования: Бессонову В.М секретарем собрания Шорикову К.В , в состав счетной комиссии выключить: Сапегину Л.А. Спирина Р.Л . . Наделить их правом составления протокола.

По вопросу №2 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Бессонову В.М

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.08.2023 года. Утвердить размер платы с 01.08.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 91 по ул. Советская по ценам и ставкам содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на отчетный календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 360,9 количество голосов (кв.м), что составляет 53,23 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.08.2023 года. Утвердить размер платы с 01.08.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 91 по ул. Советская по ценам и ставкам содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на отчетный календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №3 повестки дня . О наделении председателя Совета МКД на подписание договора управления, дополнительных соглашений к договору управления от имени собственников МКД.

СЛУШАЛИ Бессонову В.М

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета МКД Бессонову Валентину Михайловну правом подписания договора управления многоквартирным домом ул. Советская,91 и дополнительных соглашений к нему от имени собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 360,9 количество голосов (кв.м), что составляет 53,23 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить председателя Совета МКД Бессонову Валентину Михайловну правом подписания договора управления многоквартирным домом ул. Советская,91 и дополнительных соглашений к нему от имени собственников.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ - ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ - ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ - ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общег _____ (Бессонова В.М.) 30.07.2023г.

Секретарь общего сс _____ (Шорикова К.В.) 30.07.2023 г.

Счетная комиссия: _____ (Сапегина Л.А.) 30.07.2023 г.

_____ (Спирин Р.Л.) 30.07.2023 г.