

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СОВЕТСКАЯ, 91**

S 569,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2226
1.2.	уборка сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	900
1.4.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500х400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.5.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.6.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1,2	май	708
1.7.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	5 мес.	6012
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13119
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	11227
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1094
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1710
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23525
	ИТОГО по содержанию дома:				80266
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.7	январь	958
2.2.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.10	январь	901
2.3.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.4	июнь	22869
2.4.	замена врезки на стояке хвс	ООО "СТМ"	кв.7	сентябрь	2876
2.5.	замена стояков гвс и хвс	ООО "СТМ"	кв.3	сентябрь	17581
2.6.	замена запорной арматуры на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.1,4	декабрь	2036
2.7.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.9	декабрь	1616
	ИТОГО по текущему ремонту:				48837
	Итого по статье "содержание дома"				129103

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г
1	Содержание дома	-166884	105284	129103	-177090
2	Юридические лица		13613		

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-177090	105284	-150350	-232644

задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
-82294	-259384