

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
СОВЕТСКАЯ,91**

S=617,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.3	февраль	550
1.2	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		март	225
1.3	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "СТМ"		апрель	2708
1.4	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1	апрель	1159
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	720
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	360
1.7.	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	454
1.8	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	886
1.9	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1, кв.5	октябрь	1735
1.10	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	43700
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	13186
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	14593
1.13	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1660
1.14	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25482
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1185
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>108603</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена запорной арматуры на ст.ГВС	ООО "СТМ"	кв.7	январь	801
2.2	части.замена ст.канализации	ООО "СТМ"	кв.3	июнь	5213
2.3	замена крана на стояке хвс	ООО "СТМ"	кв.3	июнь	1039
2.4	демонтаж в-сточных труб,уст-ка отливов	ООО "СТМ"		октябрь	3375
2.5	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.6.	преобразователи давления	ОООПП"ТеплоДом"		декабрь	8765
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>21501</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>130104</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-101406	105198	130104	-117214	-31223	-148437
2	Юр.лица		9098				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-117214	105198	-88250