Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СОВЕТСКАЯ, 9

1268,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1.Содержание дома				
1.1	установка растворных маяков (ГЖИ)	УК "ЮЖК"		февраль	755
1.2	осушение подвала (ГЖИ)	УК "ЮЖК"		февраль	7671
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	360
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		февраль	180
1.5	откачка вода из подвала ГЖИ	УК "ЮЖК"		март	2415
1.6	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	21611
1.7	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	461
1.8	чистка вентканалов ГЖИ	УК "ЮЖК"		сентябрь	3103
1.9	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		9 мес	7400
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	26773
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	29986
1.12	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3919
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52361
	ИТОГО по содержанию дома:				**156995**
	2.Текущий ремонт				
2.1	разборка стены	УК "ЮЖК"		февраль	14249
2.2	замена участка трубопровода ХВС (ГЖИ)	УК "ЮЖК"		февраль	20840
2.3	замена ст.отопления,запор.армат-ры,ОП	УК "ЮЖК"	кв.16	февраль	12165
2.4	установка мойки в ванной,подводка канализации и ХВС (ГЖИ)	УК "ЮЖК"		февраль	5916
2.5	ремонт освещения (ГЖИ)	УК "ЮЖК"		февраль	27392
2.6	остекление окон	УК "ЮЖК"		март	12119
2.7	заделка проема в подвале	УК "ЮЖК"		апрель	2042
2.8	ремонт крыши	УК "ЮЖК"	кв.74	июль	460
2.9	ремонт крыши ГЖИ	УК "ЮЖК"		сентябрь	6627
2.10.	ремонт пола	УК "ЮЖК"	эт.1,2,4	сентябрь	6422
2.11.	ремонт лестничного марш	УК "ЮЖК"		сентябрь	775
2.12.	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.17	сентябрь	3349
2.13.	ремонт кровли	УК "ЮЖК"	кв.74	октябрь	778
2.14.	ремонт рам на общей кухне	УК "ЮЖК"		октябрь	837
2.15.	ремонт канализации	УК "ЮЖК"	магазин	октябрь	2211
2.16.	замена манжета конусной унитаза	УК "ЮЖК"	5эт.лев.кр	октябрь	1104
	Итого по текущему ремонту				**117286**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**274281**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	87801	236679	274281	50199	-135780	-85581