

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СОВЕТСКАЯ, 9**

S 1268,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.2.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманом 500x400 мм-1шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	1060
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.4.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	2464
1.5.	установка табличек	ООО "СТМ"	дом	июнь	388
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	20142
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	29418
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2625
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3804
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	58054
ИТОГО по содержанию дома:					131325
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Врезка ХВС для смыва двух унитазов	ООО "СТМ"	кв.17а	февраль	4891
2.2.	ремонт стояка ХВС	ООО "СТМ"	дом	февраль	1390
2.3.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	туалет,2эт	март	2289
2.4.	замена участка водосточной трубы	ООО "СТМ"	дом	март	8320
2.5.	замена арм.смывного бачка в туалете	ООО "СТМ"	пр.кр,5эт	май	902
2.6.	замена крана в умывальной комнате	ООО "СТМ"	дом	август	1109
2.7.	замена крана на стояке отопления кв.79	ООО "СТМ"	кв.79	октябрь	1120
2.8.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	лев.кр, 5 эт	октябрь	1120
2.9.	замена вводного кабеля	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	1101
2.10.	замена замка,петель в колясочной	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	2154
2.11.	ремонт подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.56	ноябрь	2877
2.12.	остекление рам поликарбонатом в умывалке	ООО "СТМ"	4 этаж	декабрь	538
2.13.	закрепление унитаза	ООО "СТМ"	лев.кр.4эт	декабрь	888
ИТОГО по текущему ремонту:					28699
Итого по статье "содержание дома"					160024

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-335831	307092	160024	-172036	-355978	-528014
2	Юридические лица		16727				
3	Текущий ремонт	-227112	135325	0	-91787	-71402	-163189
					-263823		-691203

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженно сти жильцов
1	Содержание дома	-263823	307092	-188650	-691203