

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ №89,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.04.2023 г

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 89 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.04.2023 г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. №89.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2023 г. по 15.04.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.04.2023г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.04.2023 г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 89, кв. 1.

Общее собрание проводится по инициативе Машковцевой Валентины Васильевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 89 собственники владеют 684,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 89 приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 474,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,23 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

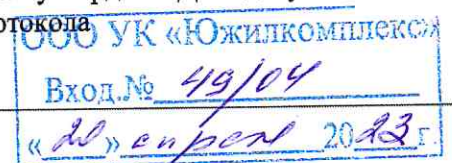
1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
3. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Машковцеву В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Машковцеву В.В. секретарем собрания Рожкову Н.А. в составе счетной комиссии утвердить: Давыдову Е.В. Хрушкову Н.М. наделить их правом составления и подписания протокола



Результаты голосования:

«ЗА» 474,14 количество голосов (кв.м), что составляет 69,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Машковцеву В.В. секретарем собрания Рожкову Н.А. в составе счетной комиссии утвердить: Давыдову Е.В. Хрушкову Н.М. наделить их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

**СЛУШАЛИ** Машковцеву В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.05.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 474,14 количество голосов (кв.м), что составляет 69,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.05.2023 года

**По вопросу №3 повестки дня** об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества..  
**СЛУШАЛИ** Машковцеву В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы с 01.05.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул.Советская по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 474,14 количество голосов (кв.м), что составляет 69,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить размер платы с 01.05.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 89 по ул.Советская по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.



Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_ - \_\_\_ листах


Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_ - \_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_ - \_\_\_ листах


Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

 (Машиковцева В.В.) 15.04.2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

 (Рожкова Н.А.) 15.04.2023 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Давыдова Е.В.) 15.04.2023 г.

\_\_\_\_\_ (Хрушкова Н.М.) 15.04.2023 г.