

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ №89,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 89 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.08.2022 г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. №89.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.08.2022 г. по 20.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2022г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.08.2022 г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 89, кв.

1.

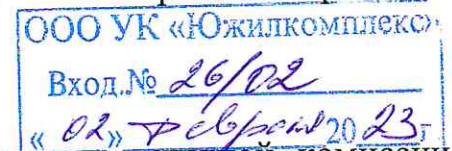
Общее собрание проводится по инициативе Машковцевой Валентины Васильевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 89 собственники владеют 684,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 89 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 405,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,23% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**



1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и ~~и~~ ~~счетной~~ ~~комиссии~~, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии договора управления многоквартирным домом ул. Советская, 89 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ** Машковцеву В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Машковцеву В.В. , секретарем собрания Рожкову Н.А. в составе счетной комиссии утвердить: Давыдову Е.В. , Хрушкову Н.М. ( наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 405,66 количество голосов (кв.м), что составляет 59,23% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Машковцеву В.В. секретарем собрания Рожкову Н.А. , в составе счетной комиссии утвердить: Давыдову Е.В. , Хрушкову Н.М. ( , наделить их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии договора управления многоквартирным домом ул.Советская,89 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

**СЛУШАЛИ** Машковцеву В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять договора управления многоквартирным домом ул.Советская,89 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 405,66 количество голосов (кв.м), что составляет 59,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не принимать договор управления многоквартирным домом ул.Советская,89 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_ - \_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_ - \_\_\_ листах


Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_ - \_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания

 (Машковцева В.В.) 20.08.2022г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_ (Рожкова Н.А.) 20.08.2022 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_ (Давыдова Е.В.) 20.08.2022 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_ (Хрушкова Н.М.) 20.08.2022 г.