

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ ДОМ № 87,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«21» мая 2018 г

Регистрационный номер протокола 2/2018

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская дом № 87

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» мая 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит ул. Советская д. № 87.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» мая 2018 г. по «18» мая 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2018 г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 105, кааб. № 8.

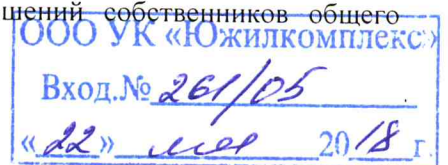
Общее собрание проводится по инициативе Шухардиной Юлии Витальевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, собственники владеют 550,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская дом № 87, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № _____ к настоящему протоколу), владеющие 459,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,4 % голосов. На собрании присутствовал представитель ООО УК «Южилкомплекс» Мазуренко Наталья Сергеевна. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Определение состава счетной комиссии
3. Об определении способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях.
4. О выборе председателя и совета дома
5. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД
6. О признании не действительным протокола общего собрания собственников помещений №1/2018, от 16.04.2018
7. О выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»
8. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»
9. Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания
10. Установка кодовых замков на входные двери в подъездах
11. Об аренде общедомового имущества



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Шухардину Ю.В., секретарем собрания Янину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 396,9 количество голосов (кв.м), что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,3 количество голосов (кв.м), что составляет 13,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания и секретаря

решение Шухардину Ю.В. и Жмему П.В.

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить состав счетной комиссии

Кузнецов Ю.А., Мазуренко П.С.

Результаты голосования:

«ЗА» 459,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

определить счетную комиссию в составе: Кузнецов Ю.А. и Мазуренко П.С.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить способ информирования собственников о предстоящих общих собраниях

Результаты голосования:

«ЗА» 459,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения объявлений на информационных досках

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя и совет дома

Кузнецов, Шухардину, Жмему.

Результаты голосования:

«ЗА» 333,8 количество голосов (кв.м), что составляет 42,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 125,4 количество голосов (кв.м), что составляет 27,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

выбрать совет дома в составе: Кузнецов Ю.А. (112,6 м² - 24,5%), Жмему П.В. (100 м² - 34,8%), Шухардину Ю.В. (158,6 - 34,5%). Председатель не избран.

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 333,8 количество голосов (кв.м), что составляет 42,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 63,1 количество голосов (кв.м), что составляет 13,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,3 количество голосов (кв.м), что составляет 13,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему комплексу общих интересов в МКД в соответствии с пп. 4.2, 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ.

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО признать не действительным протокол общего собрания собственников помещений №1/2018 от 16.04.2018

Результаты голосования:

«ЗА» 396,1 количество голосов (кв.м), что составляет 86,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,1 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать не действительным протокол общего собрания собственников помещений №1/2018 от 16.04.2018

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 396,1 количество голосов (кв.м), что составляет 86,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,1 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 396,1 количество голосов (кв.м), что составляет 86,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,1 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 9 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» 459,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить место хранения протоколов и решений собственников собрания по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 2105, кат. 8.

По вопросу № 10 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО установить кодовые замки на входные двери в подъездах

Результаты голосования:

«ЗА» 222,8 количество голосов (кв.м), что составляет 48,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 236,4 количество голосов (кв.м), что составляет 51,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ воздержаться от установки кодовых замков. Вернуться к вопросу позже

По вопросу № 11 повестки дня

СЛУШАЛИ Шухардину Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО сдать в аренду общедомовое имущество

Результаты голосования:

«ЗА» 285,4 количество голосов (кв.м), что составляет 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,8 количество голосов (кв.м), что составляет 31,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить совету дома рассмотреть вопрос о сдаче в аренду общедомового имущества. заключить договор.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

4) реестр присутствующих, кор. лист на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Шухардина Ю.В.) «21» мая 2018 г

Секретарь общего собрания _____ (Янина Н.В.) «21» мая 2018 г

Члены счетной комиссии: _____ (Кузьмин Ю.А.) «21» мая 2018 г

_____ (Мазуренко Н.С.) «21» мая 2018 г