

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СОВЕТСКАЯ, 87

S= 531,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13631
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	11851
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1021
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2105
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22865
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	238
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	957
1.9	Возмещение затрат на выплату эл.энергии потребл. В МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10285
1.10	уборка снега с крыши			январь	3097
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		март	360
	ИТОГО по содержанию дома:				82910
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена доводчика	ООО СТМ	дом	май	2764
2.2	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.4	октябрь	9853
2.3	чистка воронок и водосточных труб	ООО СТМ	дом	октябрь	13152
	итого по текущему ремонту:				25769
	ИТОГО по содержанию дома:				108679

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-90996	99922	108679	-72492	-151411	-223903
2	Юр.лица		27261				