

**Отчёт об исполнении договора управления  
 ООО УК "Южилкомплекс"  
 за 2023 год  
 СОВЕТСКАЯ, 85**

S 463,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка сосулек с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	604
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	180
1.3.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500х400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.4.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.5.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	8682
1.6.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	11261
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	890
1.8.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1391
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19133
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>57761</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.6	сентябрь	6222
2.2.	ремонт ввода хвс	ООО "СТМ"	кв.11,4,12,по двалий	декабрь	6977
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>13199</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>70960</b>


**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	120967	85487	70960	148706	-61951	86755
2	Юридические лица		13212				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	148706	85487	170454	108503