

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=463,5 м2

СОВЕТСКАЯ, 85

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	360
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	120
1.3	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	21400
1.4	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	27583
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	17100
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	19241
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	10957
1.8	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1247
1.9	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	19133
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	890
ИТОГО по содержанию дома:					118031
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена запорной арматуры ГВС	ООО"Эдельвейс"	под.2	сентябрь	5084
2.2	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
Итого по текущему ремонту:					7392
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					125423

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	142189	85486	125423	142780	-89217	53563
2	Юр.лица		40528				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	142780	85486	164527