

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 83,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.03.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 83 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

15.03.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.№ 83 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период 15.03.2022 г. по 30.03.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.03.2022. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.03.2022 г., г. Ирбит, ул. Советская дом № 83, кв. № 8

Общее собрание проводится по инициативе Абакумовой Натальи Владимировны, собственника помещения . . . , расположенного в многоквартирном доме договор

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 83 собственники владеют 671,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 83 приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 414,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Советская и наделении их правом подписания протокола.
2. Об аренде и установлении оплаты за общее имущество.
3. О заключении договора аренды на пользование общим имуществом МКД

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Советская и наделением их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Абакумову Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Абакумову Н.В. секретарем собрания Заложук Л.Н (кв.6). В состав счетной комиссии включить Абакумову Т.А. (), Абакумову Н.В. (). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 414,1 количество голосов (кв.м), что составляет 61,43% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Абакумову Н.В. (), секретарем собрания Заложук Л.Н (кв.6). В состав счетной комиссии включить Абакумову Т.А. (), Абакумову Н.В. (). Наделить их правом составления и подписания протокола

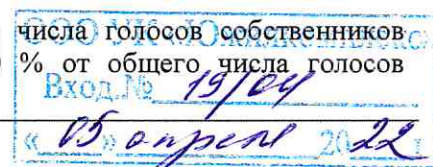
По вопросу №2 повестки дня Об аренде и установлении оплаты за общее имущество

СЛУШАЛИ Абакумову Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить аренду общего имущества МКД, установить размер оплаты за использование 500 рублей ежемесячно, начиная с даты заключения договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 414,1 количество голосов (кв.м), что составляет 61,43% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов



собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ разрешить аренду общего имущества МКД, установить размер оплаты за использование 500 рублей ежемесячно, начиная с даты заключения договора.

По вопросу №3 повестки дня о заключении договора аренды на пользование общим имуществом

СЛУШАЛИ Абакумову Н.В

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды общего имущества МКД на установку рекламной конструкции в виде баннера с собственниками Пряничниковой А.Е и ИП Симанов С.А

Результаты голосования:

«ЗА» 414,1 количество голосов (кв.м), что составляет 61,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды общего имущества МКД на установку рекламной конструкции в виде баннера с собственниками Пряничниковой А.Е и ИП Симанов С.А

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания _____ (Абакумова Н.В) 30.03.2022г

Секретарь общего собрания _____ (Заложук Л.Н.) 30.03.2022 г

Счетная комиссия: _____ (Абакумова Т.А) 30.03.2022 г.

_____ (Абакумова Н.В.) 30.03.2022 г.