

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Советская,59
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.09.2020

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская,59 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.08.2020 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г.Ирбит, ул.Советская,59

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.08.2020 г. по 10.09.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 19.00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.09.2020. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.09.2020 г., г. Ирбит, ул. Советская,59 кв 137.

Общее собрание проводится по инициативе Китаевой Галины Геннадьевны, собственника помещения

№ 179, расположенных в многоквартирном доме Свидетельство о гос регистрации от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская,59 собственники владеют 9950,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Советская,59 приняли участие собственники и их представители в количестве 181 человек, владеющие 6825,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,59% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя собрания Лапаеву Л.Н секретарём собрания Кузнецову Е.А и наделение их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г Ирбит, ул.Советская,59

Результаты голосования:

«ЗА» 6580,97 количество голосов (кв.м), что составляет 96,41% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателя собрания Лапаеву Л.Н секретарём собрания Кузнецову Е.А и наделение их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г Ирбит, ул.Советская,59

По вопросу №2 повестки дня Об определении состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить в состав счетной комиссии: Шишкину М.В; Китаеву Г.Г и наделение их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г Ирбит, ул.Советская,59

Результаты голосования:

«ЗА» 6580,97 количество голосов (кв.м), что составляет 96,41% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить в состав счетной комиссии: Шишкину М.В; Китаеву Г.Г и наделение их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г Ирбит, ул.Советская,59

По вопросу №3 повестки дня О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

- 1п Грицко Егор Алексеевич кв9
- 2п Жуйкова Людмила Сергеевна кв 16
- 3п Алексеева Елена Сергеевна кв 32
- 4п Вагнер Галина Ивановна кв 45
- 5п Сапожникова Елизавета Евгеньевна кв 49
- 6п Бачурина Наталья Юрьевна кв 64
- 7п Коморникова Ирина Владимировна кв 76
- 8п Бусыгин Николай Николаевич кв 85
- 10п Берсенева Светлана Георгиевна кв 102
- 11п Бушуев Алексей Николаевич кв 127
- 12п Лапаева Людмила Николаевна кв 137
- 14п Кузеванова Ольга Николаевна кв 162
- 15п Кошелев Сергей Иванович кв 182
- 16п Кузнецова Елена Александровна кв 191

Председатель совета дома:

Лапаева Людмила Николаевна кв 137

Результаты голосования:

«ЗА» 6580,97 количество голосов (кв.м), что составляет 96,41% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :

- 1п Грицко Егор Алексеевич кв9
- 2п Жуйкова Людмила Сергеевна кв 16
- 3п Алексеева Елена Сергеевна кв 32

4п Вагнер Галина Ивановна кв 45
5п Сапожникова Елизавета Евгеньевна кв 49
6п Бачурина Наталья Юрьевна кв 64
7п Коморникова Ирина Владимировна кв 76
8п Бусыгин Николай Николаевич кв 85
10п Берсенева Светлана Георгиевна кв 102
11п Бушуев Алексей Николаевич кв 127
12п Лапаева Людмила Николаевна кв 137
14п Кузеванова Ольга Николаевна кв 162
15п Кошелев Сергей Иванович кв 182
16п Кузнецова Елена Александровна кв 191
Председатель совета дома:
Лапаева Людмила Николаевна кв 137

По вопросу №4 повестки дня О расторжении договора с УК «Северный Жилищный Комплекс»
СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договора управления с УК «Северный Жилищный Комплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 6473,67 количество голосов (кв.м), что составляет 94,85% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 352,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Расторгнуть договора управления с УК «Северный Жилищный Комплекс»

По вопросу №5 повестки дня О взыскании с УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленных средств со статьи «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Взыскать с УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД по адресу: г Ирбит, ул.Советская,59 из лицензии на управление МКД УК«Северный Жилищный Комплекс» Результаты

голосования:

«ЗА» 6545,17 количество голосов (кв.м), что составляет 95,89 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4,11 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Взыскать с УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД по адресу: г Ирбит, ул.Советская,59 из лицензии на управление МКД УК «Северный Жилищный Комплекс»

По вопросу №6 повестки дня О выборе управляющей компании.

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс» и утвердить договор управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 6355,91 количество голосов (кв.м), что составляет 93,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 35,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 434,06 количество голосов (кв.м), что составляет 6,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс» и утвердить договор управления.

По вопросу №7 повестки дня Об информировании собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде Результаты голосования:

«ЗА» 6580,97 количество голосов (кв.м), что составляет 96,41% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

По вопросу №8 повестки дня Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Лапаеву Людмилу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Советская, 105 , кабинет № 8

Результаты голосования:

«ЗА» 6545,17 количество голосов (кв.м), что составляет 95,89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 35,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: г.Ирбит, ул. Советская, 105 , кабинет № 8

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:
г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на ____ листах

Приложение №5: реестр приглашенных на ____ листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на ____ листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Σ (Лапаева Л.Н) « 10 » 09 2020 г

_____ (Кузнецова Е.А) « 10 » 09 2020 г

_____ (Шишкина М.В) « 10 » 09 2020 г

Г (Китаева Г.Г) « 10 » 09 2020 г