

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 119А В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 119А во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 28.07.2022 г. в 16 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.№ 119А во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 29.07.2022 г. по 11.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.08.2022г. в 18.00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.08.2022г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 119А, кв. № 4.

Общее собрание проводится по инициативе Елохина Александра Михайловича, собственника помещения № . расположенного в многоквартирном дом 21.08.2008г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 119А собственники владеют 733,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом № 119А приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющих 557,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О наделении льготами председателя совета дома.
5. О наделении льготами членов совета дома.
6. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

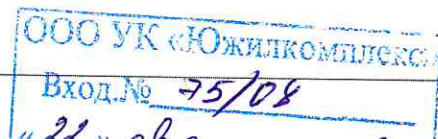
СЛУШАЛИ Елохина А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Елохина А.М., секретарем собрания Елохину С.А., включить в состав счетной комиссии: Карпова А.А., наделить их правом составления и подписания.

Результаты голосования:

«ЗА» 557,2 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Елохина А.М., секретарем собрания Елохину С.А., включить в состав счетной комиссии: Карпова А.А., наделить их правом составления и подписания.



По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома.

СЛУШАЛИ Елохина А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома следующих членов совета МКД: Елохина А. М. , Резитдинова Т. А

Результаты голосования:

«ЗА» 557,2 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома следующих членов совета МКД: Елохина А. М.), Резитдинова Т. А. ().

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Елохина А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Елохина А.М

Результаты голосования:

«ЗА» 557,2 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Елохина А.М (к

По вопросу №4 повестки дня О наделении льготами председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Елохина А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу председателю совета дома Елохину Александру Михайловичу (кв.4) в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 557,2 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу председателю совета дома Елохину Александру Михайловичу (кв.4) в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%.

По вопросу №5 повестки дня О наделении льготами членов совета дома.

СЛУШАЛИ Елохина А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета дома : Резитдинову Тимуру Альбертовичу ().

Результаты голосования:

«ЗА» 515,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 41,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета дома : Резитдинову Тимуру Альбертовичу ().

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

СЛУШАЛИ Елохина А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 100,8 количество голосов (кв.м), что составляет 13,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 456,4 количество голосов (кв.м), что составляет 62,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Елохин А.М.) 11.08.2022г.

(Елохина С.А.) 11.08.2022г.

(Карпов А.А.) 11.08.2022г.