

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ, 119а**

S 735,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	очистка снега с крыши с вышки	ООО "СТМ"	дом	март	2028
1.2.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	март	2693
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	1440
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.5.	инвентарль для проведения субботнка	МПО СтильПлюс	дом	май	1487
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	16594
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	17380
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1412
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2206
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	30349
1.12.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10353
1.13.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9468
ИТОГО по содержанию дома:					117430
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.3	май	2668
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.6	ноябрь	6381
2.3.	замена дроводчика на тумбурной двери	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	2704
ИТОГО по текущему ремонту:					11753
Итого по статье "содержание дома"					129183

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-106145	119960	129183	-115368	-14745	-130113

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-115368	119960	-80872	-95617

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженност ь по взносам	размер остатка	размер израсходован ных средств

№	статья расходов	начисления 2023г	средства	от собственников в помещениях	средств на специальном счете, в руб	со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	792457	777174	15283	779876	0

Обслуживание УУ				
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		март	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май,июнь	июнь	3100
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	авг-сент	октябрь	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест	ноябрь	декабрь	2300

21500