

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СОВЕТСКАЯ, 119а

S= 735,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	14459
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	16918
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1412
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2911
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31628
1.7	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	330
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1323
1.9	Возмещение затрат на выплату эл. энергии потребл. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9931
1.10	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3204
1.11	инд. испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	2100
1.12	поверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	18830
	ИТОГО по содержанию дома:				129146
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	монтаж вычислителя	ООО Техинвест	дом	февраль	8900
2.2.	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	353
2.3.	смена стояка отопления	ООО СТМ	кв.5	август	35414
	итого по текущему ремонту:				44667
	ИТОГО по содержанию дома:				173813

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-115368	124955	173813	-164226	-19237	-183463

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженн ость по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	915688	894970	20718	910470	0