

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ,119А**

за 2021 год

S=735,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	600
1.2	инд.испытания азрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	360
1.3	выкашивание травы на д-площадке	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	356
1.4	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	15379
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	31500
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	17943
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	17380
1.8	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1978
1.9	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	30349
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1412
ИТОГО по содержанию дома:					117257
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подачи и обратки на вводе отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.4	март	13138
2.2	ремонт детской площадки	ООО"Эдельвейс"		июль	633
2.3	ремонт подъездов	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	88894
2.4	смена спускников	ООО"Эдельвейс"	кв.13	ноябрь	2405
2.5	смена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.13	ноябрь	1227
Итого по текущему ремонту:					106297
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					223554

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	70969	135600	223554	-16985	-20895	-37880

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	-16985	135600	17511