

**Отчёт об исполнении договора управления  
 ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
 СОВЕТСКАЯ, 119**

S 406,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	очистка крыши от снега с вышки	ООО "СТМ"	дом	март	2028
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	720
1.3.	изготовление информационных таблчк "Правила эксплуатация детской и спортивной площадок" размером 800x1600мм	ИП Юдинцев	дом	май	230
1.4.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)диагностика и ремонт	ИП Лежнин	дом	февраль, декабрь	3000
1.5.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	15887
1.6.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	975
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1219
1.8.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	21155
1.9.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11917
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>57130</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.3	ноябрь	3566
2.2.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.2	ноябрь	4156
2.3.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	кв.4	декабрь	1277
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>8999</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>66129</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-85293	79938	66129	-71484	-8410	-79894

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-71484	79938	-47405	-55815

<b>Обслуживание УУ</b>					
	диагностика и ремонт УУ ТЭ	ИП Лежнин		февраль	1500
	диагностика и ремонт УУ ТЭ	ИП Лежнин		декабрь	1500

3000