

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 117,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**11.08.2022г**  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом 117 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.07.2022 г. в 16 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Советская, д. 117

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.07.2022г. по 11.08.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.08.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.08.2022г., г. Ирбит, ул.Советская, дом117, кв.26.

Общее собрание проводится по инициативе Ильиной Марии Александровны, собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_, расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Советская, дом 117 собственники владеют 577,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Советская, дом 117 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 311,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Ильину М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Ильину М.А., секретарем собрания Вагину Л.В. в счетную комиссию выбрать: Данилову М.В., Вагину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

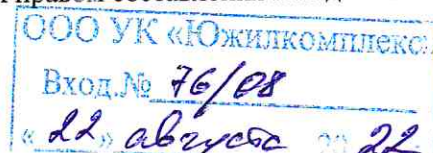
«ЗА» 288,1 количество голосов (кв.м), что составляет 92,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 23,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 7,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Ильину М.А., секретарем собрания Вагину Л.В.

в счетную комиссию выбрать: Данилову М.В., Вагину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.



**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

**СЛУШАЛИ** Ильину М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 261,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 50,1 количество голосов (кв.м), что составляет 16,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания \_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_ (Ильина М.А.) 11.08.2022г.

\_\_ (Вагина Л.В.) 11.08.2022г.

\_\_ (Данилова М.А.) 11.08.2022г.

\_\_ (Вагина Л.В.) 11.08.2022г.