

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СОВЕТСКАЯ,117**

за 2021 год

S=562,4м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	выкашивание травы на д-площадке	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	272
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	17708
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	13295
1.4	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1513
1.5	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	23216
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1080
ИТОГО по содержанию дома:					57084
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	утепление чердачного перекрытия	ООО"Эдельвейс"	кв.21	март	6705
2.2	смена батареи отопления пр.крыло	ООО"Эдельвейс"		май	13630
2.3	врезка в систему отопления	ТЕплоДом		июль	9586
2.4	ремонт детского оборудования	ПСК Карусель		июнь	1232
2.5	ремонт детской площадки	ООО"Эдельвейс"		июль	483
2.6	смена подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.29	октябрь	5138
Итого по текущему ремонту:					36774
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					93858

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома' 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженнос
1	Содержание дома	-141520	95540	93858	-133195	-47992	-181187
2	Юр.лица		3746				
3	Аренда общего имущества		2897				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-133195	95540	-106807